

Отчет Председателя правления об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Сарженка» на 2023 год.

В смете 2023 года, принятой решением общего собрания, был заложен большой объем работ:

- по ремонту дорог, на который была получена субсидия от управления развития садоводства;
- по работам для подготовки сетей электроснабжения к передаче ПАО «Россети-Ленэнерго»;
- по текущему ремонту водопроводной сети СНТ;
- по установке шлагбаума на ул. Пограничной и дополнительных видеокамер.

Кроме этого, большие усилия были приложены к выполнению решения общего собрания по передаче электрических сетей ПАО «Россети-Ленэнерго»

Выполненные по ремонту дорог работы.

Асфальтирование Сосновой ул. (от шлагбаума до Южного проезда), ямочный ремонт асфальтового покрытия на Центральном въезде и Центральной ул., уложена асфальтная крошка на ул. Центральной от Энергетиков до Нагорной, Придорожной ул., от Северной до уч.305, в Армейском тупике. Общая стоимость фактически выполненных работ составили 3 462 780 руб., из них СНТ потратило только 50% - 1 731 390 руб, остальные 50% - субсидия от управления развития садоводства.

Отсыпана щебнем ул. Энергетиков от Центрального въезда к шоссе, ул. Крутая от Южного проезда, тупик от Школьной к уч. 235,238.

Выполнен ямочный ремонт с применением щебня, асфальтной крошки и виброплиты.

Основные работы по ремонту и реконструкции сетей электроснабжения и наружного освещения.

Основной задачей работ по реконструкции сетей электроснабжения в 2023 году была подготовка электросетей к передаче ПАО «Россети-Ленэнерго». Было необходимо отделить электрические сети снабжающие объекты общего пользования (наружное освещение, насосные, правление, шлагбаумы) от электрических сетей всего СНТ, установить необходимые приборы учета. Все необходимые работы выполнены. За счет установки электрических счетчиков

б/у удалось сэкономить средства. Вместо заложенных по смете 236 980 руб было потрачено 174 700 руб.

Дополнительно были заменены датчики включения наружного освещения на автоматические, теперь нет необходимости постоянной переустановки часов вместе с изменением длины светового дня. Отсутствует необходимость переустановки часов при отключении электричества.

Отремонтированы и/или заменены 26 светильников наружного освещения.

Расчищена линия электропередач от подстанции на Северной ул.

Установлено наружное освещение на ул. Грибной (от Сосновой до Крутой), раньше наружное освещение на этом участке отсутствовало.

Основные работы по ремонту и реконструкции водопровода.

В соответствии с договором с ООО «Стройводоресурс» в 2022 году было получено положительное заключение экспертизы на проект зон охраны 2 и 3 скважин. В 23 году было запланировано получить заключение Роспотребнадзора, однако по независящим от СНТ причинам этого сделать не удалось. Заключение Роспотребнадзора планируется получить в 24 году.

В соответствии с программой ремонта и реконструкции водопровода были выполнены следующие основные работы:

Запущена в эксплуатацию новая линия подачи воды на 3 скважине. Теперь на 3 скважине три отдельных линии подачи воды: Центральная-Садовая; Сосновая-Крутая; Придорожная. Это значительно улучшило водоснабжение, стабилизировало давление.

Отремонтировано два неисправных глубинных насоса. Теперь в наличии запасной насос для 2ой,3ей скважин и запасной насос для 1ой скважины.

Практически на все линии установлены электронные реле давления с автоматическим перезапуском после установки.

На 2 скважине смонтирована автоматическая система отключения/возобновления подачи при нехватке воды в накопительных баках, в случае большого расхода в жаркие дни. Система позволяет избежать «завоздушивания» насосов.

В августе пришлось закупить и установить новый насос взамен вышедшего из строя на линии Пограничная-Деревенская, 2ая скважина. Так же, в связи с

задержкой ремонта насосов из-за отсутствия запчастей, пришлось пойти на закупку нового резервного насоса. Эти затраты в размере около 100 т.р. не были запланированы.

Отремонтировано ограждение охранной зоны 2 скважины. Отремонтирован конек крыши 2 скважины. Установлено ограждение охранной зоны 3 скважины.

Установка шлагбаума на Пограничной и видеокамер.

В октябре 23 года был закончен ряд работ, предусмотренных в утвержденной смете. 4 октября был введен в эксплуатацию вновь установленный шлагбаум на въезде с Пограничной улицы. С целью расширения зоны видеонаблюдения в СНТ установлено 7 новых видеокамер: на перекрестке ул. Энергетиков и Центральной ул., на перекрестке Энергетиков и Садовой, на Нагорной ул. (у Зей скважины), на Придорожной аллее (по направлению от Школьной ул. к Северной), на въезде с Пограничной ул. Также на всех въездах в СНТ были установлены камеры с более высоким разрешением.

Меры, предпринятые правлением, по устранению задолженности по электроэнергии, членским и целевым взносам.

В соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии Правление продолжило работу по устранению задолженности неплательщиков по электроэнергии и членским взносам. В 23 году было принято 12 решений Правления об ограничении подачи электроэнергии в случае неуплаты задолженности. Это позволило получить 483 659 рублей задолженности. Дополнительно были взысканы средства по судебному приказу в размере 65000 руб. Правлением периодически принимались решения о напоминании должникам о необходимости оплаты с помощью телефона, электронной почты, через whatsapp, что так же позволило улучшить платежную дисциплину.

При запланированных в смете 9 179 929 руб. членских взносов в 23 году получено 9 437 693 руб, в т.ч. 744 899 руб. – задолженность прошлых лет. Целевой взнос на ремонт дорог был заложен в смету в размере 1 084 200 руб., получено – 1 235 088, в т.ч. 161 872 – задолженность 22 года.

Следует отметить и положительное воздействия решения собрания о начислении фиксированного объема водопотребления (20 кубов в месяц летом и 10 кубов зимой) на оплату потребленной воды. При запланированных 600 000 рублей оплаты за потребленную воду было получено 632 000 рублей, что в полтора раза превышает показатель 22 года при неизменной стоимости куба потребленной (33,19 руб). Всего в 2023 году было по показаниям узлов учета на скважинах было потреблено 27 618 кубов воды. При стоимости 33,19 руб. за куб СНТ должно было получить 916 641 руб. Т.е. безучетно было потреблен каждый третий куб воды.

Финансовое состояние нашего СНТ:

стр.	Наименование	сумма (руб)
01	Остаток денежных средств на 01.01.23 (т.р.)	4319673,45
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4314010,25
	- в кассе СНТ	5663,20
02	Всего поступления (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23 в т.ч. Субсидия 1 731 390 р.	23279546,01
03	Всего расходы (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23 в т.ч. Субсидия 1 731 390 тр.	22848689,55
04	Поступления - расходы (стр.02 - стр.03):	430856,46
05	Остаток денежных средств на 31.12.23 (т.р.) (стр.01+стр.04)	4750529,91
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4730893,81
	- в кассе СНТ	19636,10

О работе Правления с обращениями жителей.

На сайте СНТ, в группе WhatsApp СНТ Сарженка Председатель, в группе СНТ VK ежемесячно публиковались отчеты о текущей работе Правления и сотрудников СНТ, ежеквартально – финансовые правления отчеты о расходовании средств. Еженедельно, по графику, члены Правления ведут прием жителей. Не менее одного раза в месяц Правления рассматривало обращения жителей. Получено 99 заявления жителей, на 98 были даны ответы, начаты и/или выполнены необходимые работы.

Налажена работа по оплате взносов, электроэнергии, воды через электронную почту, WhatsApp, Telegram. На декабрь 2023 года 395 участков пользовались этой возможностью. В группе СНТ Сарженка ВКонтакте https://vk.com/snt_sarzhenka на конец 2023 г. было 350 участников, 422 жителя – в группе WhatsApp «СНТ Сарженка Председатель».

Исполнение приходно-расходной сметы.

Исполнение приходно-расходной сметы 2023 года приведено в Приложении к отчету. По основной части сметы (без водопровода) при запланированных 19 203 010 р. было израсходовано 19 295 200 р. (стр.11 Исполнения сметы), в т.ч. 8 598 960 р. было оплачено АО «ПСК» за электроэнергию (запланировано 8 448 880 р.) По другой наиболее значимой статье затрат – Заработной плате администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения) было израсходовано 3 000 090р. (запланировано 3 016 992 р.). Членских взносов «за сотку» поступило от жителей на сумму 9 437 693 р. (в т.ч. 744 899 р. - задолженность прошлых лет), при запланированных 9 178 929 р. Доходы превысили расходы на 138 140 р.

По смете водопровода было потрачено 1 822 102 р. при запланированных 2 012 962 р. Экономия объясняется тем, что в соответствии с договором с ООО «Стройводоресурс» в декабре 2022 года было получено положительное заключение экспертизы на проект зон охраны 2 и 3 скважин, в 23 году было намечено получить заключение Роспотребнадзора, однако по независящим от СНТ причинам этого сделать не удалось, соответственно запланированные на это средства не были потрачены. Заключение Роспотребнадзора планируется получить в 24 году. Отдельно следует сказать о перерасходе средств по ст. «20.07 Приобретение материалов и оборудования», 211 450 р. при запланированных 100 000 р. Данный перерасход объясняется необходимостью закупки двух новых поверхностных насосов из-за невозможности ремонта вышедших из строя.

Получено средств 2 114 820 р. (стр. 23, 25, 26), при запланированных 2 012 960 р. Основные источники финансирования водопровода – членские взносы «с участка», поступления за потребленную воду по показаниям счетчиков, добровольные взносы за новые подключения к водопроводу. Доходы превысили расходы на 292 710 р.

О передаче электрических сетей СНТ.

На прошлогоднем собрании было принято решение о передаче электрических сетей ПАО «Россети-Ленэнерго». 22 августа 2023 г, в соответствии с решением общего собрания СНТ, была подана заявка в ПАО «Россети-Ленэнерго» на консолидацию электросетевых активов СНТ «Сарженка» с приложением всех запрошенных документов. 18 сентября 2023 г. от ПАО «Россети-Ленэнерго» было получено письмо, что заявка принята и начато ее рассмотрение. В период с октября 23г. по март 24г. ПАО «Россети-Ленэнерго» были запрошены дополнительные документы. На все запросы СНТ «Сарженка» ответило своевременно. В настоящее время рассмотрение заявки продолжается, по полученной устной информации положительное решение принято и в ближайшее время будет доведено до СНТ «Сарженка» официальным письмом.

Председатель правления
19 апреля 2023 г.



А.А.Кукин